

## CONTEXTE / HISTORIQUE

Afin de promouvoir la réhabilitation de logements à loyers modérés, la commune de BAGES a entrepris de transformer cinq gîtes de l'espace Louis DAUDE en trois appartements.

IDEAL s'est vu confier les travaux depuis mars 2011.

Divers corps de métiers ont été sollicités.



**Thématique**  
**Second œuvre bâtiment**



**Vue d'un des gîtes avant transformation.**

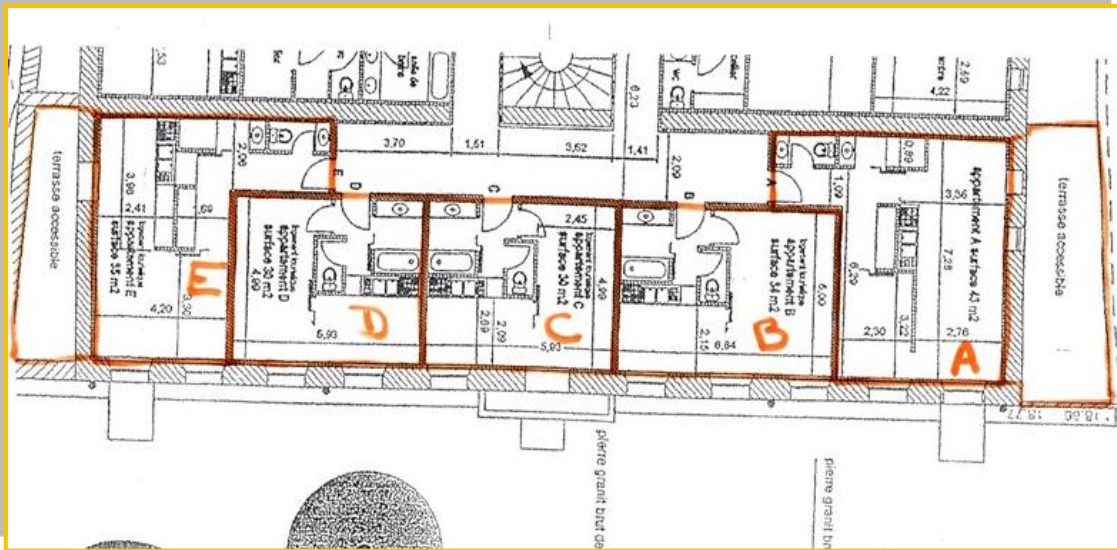




# COMMUNE DE BAGES

## COMMUNE DE BAGES

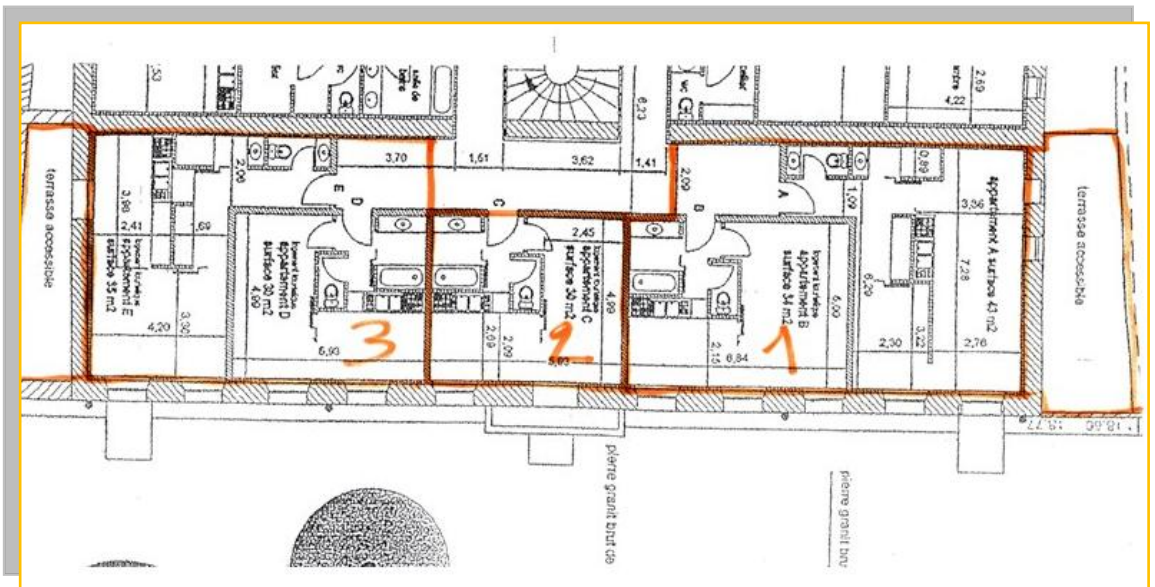
### TRANSFORMATION DE 5 GITES EN 3 APPARTEMENTS



Mairie de BAGES  
Projet existant  
5 gîtes



Mairie de BAGES  
Projet à réaliser  
3 appartements



Travail demandé :

- ▶ Cloisons
- ▶ Plaque de plâtre
- ▶ Carrelage
- ▶ Plomberie
- ▶ Electricité
- ▶ Peinture



# COMMUNE DE BAGES

## COMMUNE DE BAGES

### TRANSFORMATION DE 5 GITES EN 3 APPARTEMENTS

Département de l'Aude



Mairie de Bages

République Française

Bages, le 13 octobre 2010



Mme le Maire  
Place Juin 1907  
11100 BAGES  
à  
Madame Isabelle HERPE  
Vice - Présidente déléguée à l'Emploi  
à la Formation et à l'Insertion  
Présidente du PLIE  
12 bd Frédéric Mistral  
11100 NARBONNE

Madame la Présidente,

Je viens solliciter toute votre attention sur le dossier que je soumetts à Narbonne Insertion, dans le cadre de la programmation du PLIE 2011.

Notre commune offrait à la location touristique cinq gîtes gérés par nos employés. La fréquentation de ces gîtes importante pendant la saison estivale juillet/août s'avérait plus aléatoire le reste de l'année. En tant qu'élus nous sommes sensibles aux nombreuses demandes de logements par des jeunes couples, jeunes parents, ils inscrivent leurs enfants à l'école et participent à la vie économique et au dynamisme du village.

Toutefois, vu l'attrait de Bages pour la beauté de ses paysages lagunaires, les locations proposées sont trop élevées et ces jeunes ne peuvent y prétendre.

En conséquence, nous envisageons de transformer les gîtes municipaux en logements à loyer modéré pour optimiser notre offre locative à des jeunes couples qui démarrent dans la vie professionnelle et familiale.

L'action proposée, consiste à la restructuration des cinq gîtes en trois appartements. En souhaitant que notre proposition recueille votre intérêt et qu'elle puisse se concrétiser, veuillez recevoir, Madame la Présidente, l'expression de mes salutations respectueuses.

Le maire,

M. BÂT



- copie à Mr BOULBIS

Place Juin 1907  
11100 Bages (Aude)  
Téléphone : 04 68 41 38 90  
Télécopie : 04 68 42 83 03  
e-mail : info@bages.fr  
Site internet : www.bages.fr

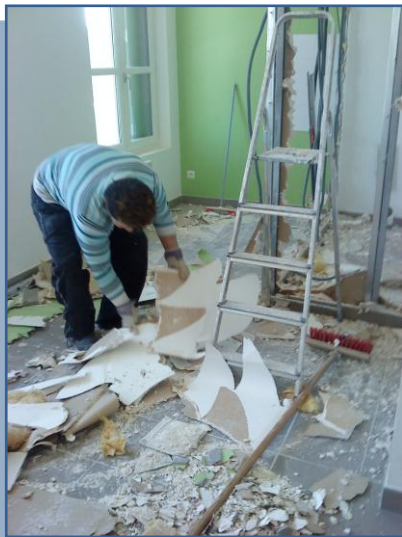
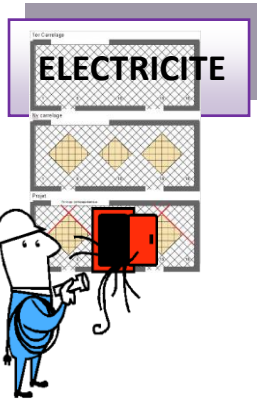
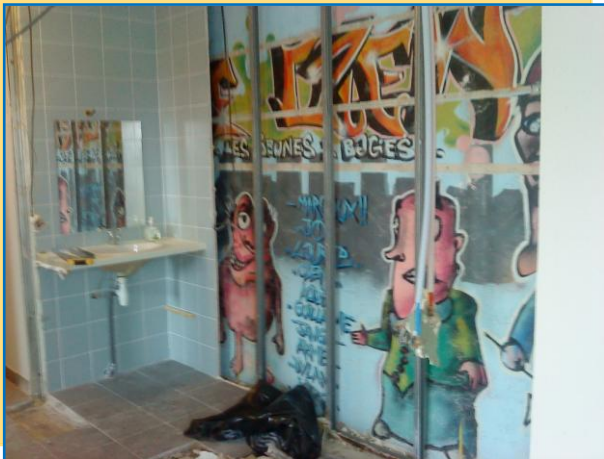


# COMMUNE DE BAGES

COMMUNE DE BAGES

## TRANSFORMATION DE 5 GITES EN 3 APPARTEMENTS

### REALISATION



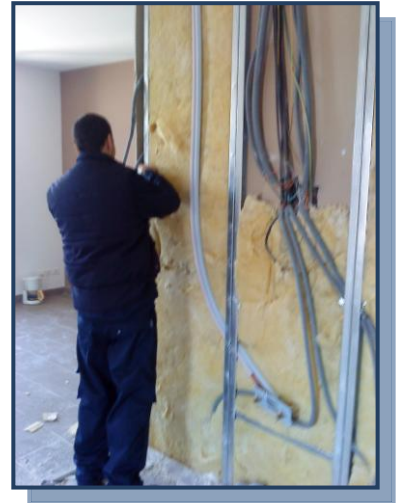
1<sup>ère</sup> phase après démolition,  
le circuit électrique est mis à  
jour.  
Il doit être modifié pour une  
mise à norme et une  
adaptation à la nouvelle  
disposition des futures pièces.



# COMMUNE DE BAGES

COMMUNE DE BAGES

## TRANSFORMATION DE 5 GITES EN 3 APPARTEMENTS



### cloison et plaque de plâtre



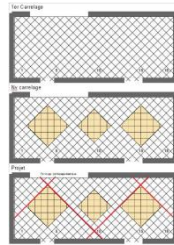
Ici, on retrouve le nouveau cloisonnement avec ossature métallique (STYL) et une isolation par laine de verre.



# COMMUNE DE BAGES

COMMUNE DE BAGES

## TRANSFORMATION DE 5 GITES EN 3 APPARTEMENTS



### CARRELAGE



Exécution des raccordements de carrelage au sol, à l'emplacement des anciennes cloisons.  
Revêtement mural en faïence.



# COMMUNE DE BAGES

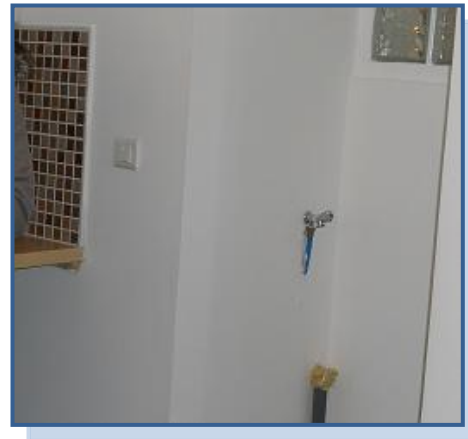
## COMMUNE DE BAGES

### TRANSFORMATION DE GITES EN APPARTEMENTS

## CHANTIER FINI



Réfection de la plomberie, évacuation des réseaux et alimentation en eau potable (EF/EC).





# COMMUNE DE BAGES

## COMMUNE DE BAGES

### TRANSFORMATION DE GITES EN APPARTEMENTS

## INAUGURATION

(Premier appartement)

### Inauguration : en juillet 2011

En présence de :

- ▶ Mme Marie BAT, Maire de la commune de BAGES accompagnée d'élus de la commune
- ▶ Mlle Isabelle HERPE, Vice présidente du Grand Narbonne
- ▶ Mr L. ROESCH représentant du PLIE
- ▶ Mr VILLEROUGE, Adjoint chargé des travaux
- ▶ Différents membres d'associations du village
- ▶ Mr Pierre SOURGNES, Président d'IDEAL
- ▶ Mr Michel BOUBIS, Directeur de Narbonne Insertion
- ▶ Encadrant technique de Narbonne Insertion et son équipe







# COMMUNE DE BAGES

## COMMUNE DE BAGES

### TRANSFORMATION DE GITES EN APPARTEMENTS

# INAUGURATION

L'Indépendant – Parue le, 29 juillet 2011

Midi Libre – Parue le, 09 avril 2011

**Midi Libre**

Albi Bagnols Béziers Carcassonne Montpellier Mérida Millau Narbonne Nîmes Perpignan Rodez

**Bages Réception des travaux du premier appartement**

Midi Libre 29/07/2011, 06 h 00

Indépendant 29.07.2011

Une chambre avec une vue magnifique sur l'étang. (© D. R.)

**BAGES**

La municipalité a réuni autour d'un repas les acteurs de la transformation des gîtes en appartement dédiés à la location. Le premier des trois vient d'être terminé.

Isabelle Herpe, vice-présidente du Grand Narbonne, M. Sourgnès, président de Narbonne Insertion, M. Boubis, directeur de Narbonne Insertion, Lionel Roesch du PLIE et le maire Marie Bat étaient présents. M. Villerouge, adjoint en charge des travaux, a prononcé la réception.

Des membres des associations du village s'étaient joints à cette rencontre : les Flots bleus avec Raymond Augé, la chorale Cant al vent avec M. Ducourant, le Comité d'animation de Prat-de-Cest avec M. Estadiou, ainsi que le Syndicat d'initiative avec M. Hadjadj.

Le descriptif technique des travaux a été repris, en soulignant la formation qualifiante pour 14 jeunes qui ont participé à l'opération. Mlle Herpe a rappelé l'importance de ces grands chantiers sur le territoire du Grand Narbonne et précisé le rôle de chaque structure liée à l'emploi.

M. Sourgnès a souligné la pérennité et la diversité des chantiers sur la commune de Bages. Marie Bat complétant que «c'était la volonté des élus de favoriser des travaux qualifiants concernant la valorisation du patrimoine qui permet la formation de ce public en recherche d'emploi».

M. Boubis a remercié Tony et les stagiaires. Il était déjà accompagné d'un groupe qui travaille actuellement sur un autre chantier à Sigean. La qualité du travail effectué sur ce premier appartement est remarquable et il convient d'encourager Tony Perozziello à continuer la transmission de son savoir et le goût pour le travail bien fait.

Les travaux pour le 2e appartement vont démarrer prochainement.

Tous les invités ont partagé un apéritif et le repas, préparé et servi dans la cour de l'espace Louis-Daudé, avec la participation des employés communaux.

Abonnez-vous à la newsletter d'actu de Midi Libre

Publié par Pour visiter Midi Libre

**BAGES**

## Réception des travaux du premier appartement



Une chambre avec une vue magnifique sur l'étang.

La municipalité a réuni autour d'un repas les acteurs de la transformation des gîtes en appartement dédiés à la location. Le premier des trois vient d'être terminé.

Isabelle Herpe, vice-présidente du Grand Narbonne, M. Sourgnès, président de Narbonne Insertion, M. Boubis, directeur de Narbonne Insertion, Lionel Roesch du PLIE et le maire Marie Bat étaient présents. M. Villerouge, adjoint en charge des travaux, a prononcé la réception.

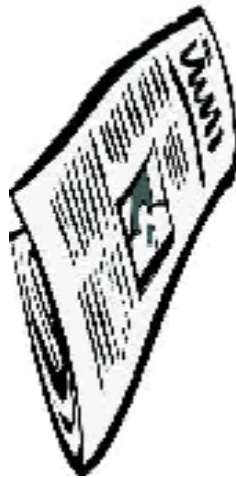
Des membres des associations du village s'étaient joints à cette rencontre : les Flots bleus avec Raymond Augé, la chorale Cant al vent avec M. Ducourant, le Comité d'animation de Prat-de-Cest avec M. Estadiou, ainsi que le Syndicat d'initiative avec M. Hadjadj. Le descriptif technique des travaux a été repris, en soulignant la formation qualifiante pour 14 jeunes qui ont participé à l'opération. Mlle Herpe a rappelé l'importance de ces grands chantiers sur le territoire du Grand Narbonne et précisé le rôle de chaque structure liée à l'emploi.

M. Sourgnès a souligné la pérennité et la diversité des chantiers sur la commune de Bages. Marie Bat complétant que «c'était la volonté des élus de favoriser des travaux qualifiants concernant la valorisation du patrimoine qui permet la formation de ce public en recherche d'emploi».

M. Boubis a remercié Tony et les stagiaires. Il était déjà accompagné d'un groupe qui travaille actuellement sur un autre chantier à Sigean. La qualité du travail effectué sur ce premier appartement est remarquable et il convient d'encourager Tony Perozziello à continuer la transmission de son savoir et le goût pour le travail bien fait.

Les travaux pour le 2e appartement vont démarrer prochainement.

Tous les invités ont partagé un apéritif et le repas, préparé et servi dans la cour de l'espace Louis-Daudé, avec la participation des employés communaux.



**BAGES**

## Trois appartements sont en cours d'aménagement

Les travaux de transformation des cinq gîtes de l'espace Louis-Daudé en trois appartements sont entrepris depuis début mars.

Cette opération a été décidée lors du conseil municipal du 22 septembre pour améliorer l'exploitation du patrimoine de la commune.

Les gîtes ne sont fréquentés que pendant la période estivale et sont souvent inoccupés le reste de l'année. Ils permettront «de proposer, aux jeunes couples qui démarrent dans leur vie professionnelle et familiale une offre locative adaptée à leurs revenus», explique Marie Bat, le maire.

Les travaux ont été confiés à Narbonne Insertion car ils permettaient de proposer à cette association un chantier avec une diversité des corps de métier intéressants.

Les travaux concernent les cloisons en plaques de plâtre, l'électricité, le carrelage, la menuiserie et la peinture.

Tony Perozziello est comblé ; il peut transmettre à ses apprentis «l'amour du travail bien fait dans les règles de l'art».

Joseph, Khaled et Benoît s'appliquent pour acquérir le savoir-faire du maître.

Trois mois sur le site de Bages c'est presque des... Non il ne faut pas le dire ! L'association Narbonne Insertion sous la direction de Monsieur Boubis et un encadrement de 20 personnes emploie 90 salariés dans les domaines d'activité du bâtiment, de l'environnement, et de l'informatique. La charpente bois et les pierres sèches sont des métiers où le savoir-faire est recherché dans la région.

La récupération et la remise en état des cycles et du matériel informatique permettront de faire prendre conscience que tout ne se jette pas après une durée de consommation de plus en plus éphémère.

Elle permet de proposer des matériels en état de fonctionnement dans des conditions très intéressantes.



Tony Perozziello transmet son savoir-faire.

**Midi Libre**

Albi Bagnols Béziers Carcassonne Montpellier Mérida Millau Narbonne Nîmes Perpignan Rodez

## Bages Trois appartements sont en cours d'aménagement

Midi Libre 09/04/2011, 06 h 00



Tony Perozziello transmet son savoir-faire. (© D. R.)

**BAGES**

Les travaux de transformation des cinq gîtes de l'espace Louis-Daudé en trois appartements sont entrepris depuis début mars.

Cette opération a été décidée lors du conseil municipal du 22 septembre pour améliorer l'exploitation du patrimoine de la commune.

Les gîtes ne sont fréquentés que pendant la période estivale et sont souvent inoccupés le reste de l'année. Ils permettront «de proposer, aux jeunes couples qui démarrent dans leur vie professionnelle et familiale une offre locative adaptée à leurs revenus», explique Marie Bat, le maire.

Les travaux ont été confiés à Narbonne Insertion car ils permettaient de proposer à cette association un chantier avec une diversité des corps de métier intéressants.

Les travaux concernent les cloisons en plaques de plâtre, l'électricité, le carrelage, la menuiserie et la peinture.

Tony Perozziello est comblé ; il peut transmettre à ses apprentis «l'amour du travail bien fait dans les règles de l'art».

Joseph, Khaled et Benoît s'appliquent pour acquérir le savoir-faire du maître.

Trois mois sur le site de Bages c'est presque des... Non il ne faut pas le dire ! L'association Narbonne Insertion sous la direction de Monsieur Boubis et un encadrement de 20 personnes emploie 90 salariés dans les domaines d'activité du bâtiment, de l'environnement, et de l'informatique. La charpente bois et les pierres sèches sont des métiers où le savoir-faire est recherché dans la région.

La récupération et la remise en état des cycles et du matériel informatique permettront de faire prendre conscience que tout ne se jette pas après une durée de consommation de plus en plus éphémère.

Elle permet de proposer des matériels en état de fonctionnement dans des conditions très intéressantes.

Midi Libre – Parue le, 29 juillet 2011

L'Indépendant – Parue le, 09 avril 2011



# COMMUNE DE BAGES

## COMMUNE DE BAGES

### TRANSFORMATION DE GITES EN APPARTEMENTS

## INAUGURATION

(deuxième appartement)



**Inauguration le : Lundi 30 janvier 2012**

En présence de :

- ▶ Mme Marie BAT, Maire de la commune de BAGES accompagnée d'élus de la commune
- ▶ Des représentants d'associations locales
- ▶ Des représentants du PLIE
- ▶ Mr Pierre SOURGNES, Président d'IDEAL
- ▶ Alain GUILHEM, encadrant technique d'IDEAL
- ▶ L'équipe IDEAL, second œuvre
- ▶ Mme de CUQ et M. PROGLIO, conseillers de la commune
- ▶ M. CELATTO, conseiller des services techniques
- ▶ Mme HERPE, Présidente du PLIE et Vice Présidente de l'agglomération du Grand Narbonne, était excusée.





# COMMUNE DE BAGES

## COMMUNE DE BAGES

### TRANSFORMATION DE GITES EN APPARTEMENTS



L'inauguration de la seconde tranche, des travaux pour la transformation de cinq gîtes communaux en trois appartements à loyer modéré, a eu lieu le 30 Janvier 2012.

L'équipe de l'atelier de communication a été cordialement invitée. Ainsi, nous avons pu interroger les personnes présentes et prendre les photos.

Cet appartement de 70m<sup>2</sup> comprend une suite parentale, une seconde chambre, une salle d'eau, une cuisine américaine donnant sur la pièce à vivre, une grande terrasse avec vue

imprenable sur l'étang de Bages et ses flamands roses.

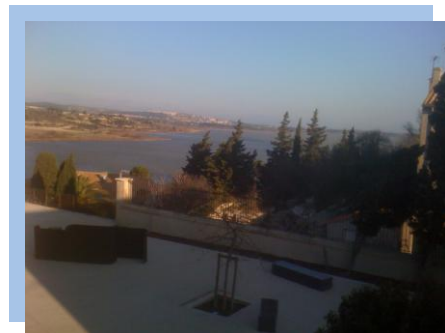
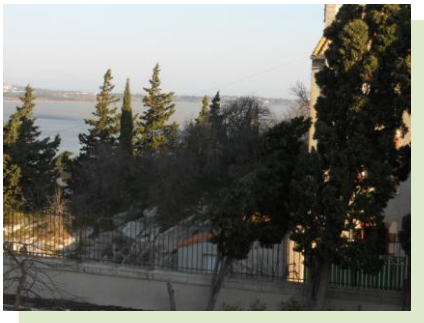
Malgré les aléas climatiques et techniques, le résultat obtenu répond au cahier des charges.

Cet appartement sera attribué à un jeune couple avec un enfant, et un à naître.

Mme BAT a souligné l'importance de la réalisation de ce chantier par le biais de l'insertion, qui a permis à chacun d'acquérir et de développer des compétences dans le métier du bâtiment.

Madame Le Maire a trouvé le nouveau logo d'IDEAL (Initiatives pour le Développement de l'Emploi dans l'Aude Littorale) plus porteur dans la conjoncture économique actuelle.

Une remise symbolique des clefs a été faite par l'encadrant technique à Madame Le Maire, avant de clôturer cette matinée par un brunch convivial.



Article réalisé par l'action communication en février 2012



# COMMUNE DE BAGES

## COMMUNE DE BAGES

### TRANSFORMATION DE GITES EN APPARTEMENTS

## Articles de presse

Indépendant, 06/02/12

### Bages d'Aude · Des actions "IDEAL" sur la commune

Le 01/02/2012 à 09h00 par Correspondant



Après l'effort, le réconfort.

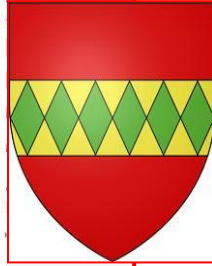
BAGES

"IDEAL", anciennement "Narbonne Insertion", association bien connue dans la région narbonnaise, sous la présidence de Thierry Cutillas puis de Pierre Sourgnès depuis fin juin 2010 et la direction de Michel Boubis, a mis en place une nouvelle dynamique passant par le renouvellement du contenu technique et pédagogique de la quasi-totalité des actions menées sur le territoire.

"IDEAL" s'inscrit dans la politique de partenariat, globale d'insertion et de formation de la Communauté d'agglomération du Grand Narbonne, aux côtés de partenaires institutionnels tels que les collectivités locales et territoriales, les services de l'Etat et l'Europe, ERDF, SNCF, Jardinot - Le jardin du cheminot, etc.

L'intervention d'"IDEAL" sur le territoire se fait dans le cadre du PLIE (Plan Local d'Insertion par l'Emploi) qui accueille les publics en recherche d'emploi ayant besoin d'un appui spécifique sur orientation de Pôle Emploi, du conseil général, de la Mission locale d'insertion, etc., sous la présidence d'Isabelle Herpe, vice-présidente du Grand Narbonne.

Le lundi 30 janvier dernier, à Bages, le chantier d'insertion pour la réhabilitation d'un appartement se terminait autour d'un déjeuner. Après une visite guidée par le coordonnateur des employés, les représentants de l'association, les élus et personnels ont échangé sur les péripéties de ce chantier dont le résultat est parfait, pour ne pas dire... IDEAL !



Midi Libre, 06/02/12

### Bages d'Aude · Des actions "IDEAL" sur la commune

Le 01/02/2012 à 09h00 par Correspondant



Après l'effort, le réconfort.

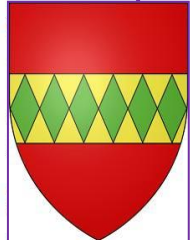
BAGES

"IDEAL", anciennement "Narbonne Insertion", association bien connue dans la région narbonnaise, sous la présidence de Thierry Cutillas puis de Pierre Sourgnès depuis fin juin 2010 et la direction de Michel Boubis, a mis en place une nouvelle dynamique passant par le renouvellement du contenu technique et pédagogique de la quasi-totalité des actions menées sur le territoire.

"IDEAL" s'inscrit dans la politique de partenariat, globale d'insertion et de formation de la Communauté d'agglomération du Grand Narbonne, aux côtés de partenaires institutionnels tels que les collectivités locales et territoriales, les services de l'Etat et l'Europe, ERDF, SNCF, Jardinot - Le jardin du cheminot, etc.

L'intervention d'"IDEAL" sur le territoire se fait dans le cadre du PLIE (Plan Local d'Insertion par l'Emploi) qui accueille les publics en recherche d'emploi ayant besoin d'un appui spécifique sur orientation de Pôle Emploi, du conseil général, de la Mission locale d'insertion, etc., sous la présidence d'Isabelle Herpe, vice-présidente du Grand Narbonne.

Le lundi 30 janvier dernier, à Bages, le chantier d'insertion pour la réhabilitation d'un appartement se terminait autour d'un déjeuner. Après une visite guidée par le coordonnateur des employés, les représentants de l'association, les élus et personnels ont échangé sur les péripéties de ce chantier dont le résultat est parfait, pour ne pas dire... IDEAL !



SOURCE

<http://www.adequat-renovation.com>

<http://www.adequat-renovation.com>

<http://www.steph-lecourtois.com>

Réalisé par l'action communication d'IDEAL  
Février 2012